

Projekti rahastamise lahendused MES-i laenu ja käenduse abil

Meelis Annus

Juhatuselise liige

14.08.2024

Maaelu Edendamise Sihtasutus

EESMÄRK: toetada ja elavdada Eesti maapiirkondade ettevõtlust, **luues paremaid võimalusi kapitalile ligipääsuks.**

MES ei konkureeri pankadega, vaid täiendab ettevõtjate finantseerimise võimalusi.

TEGEVUSED:

- Käendamine
- Sihtfondide haldamine
- Laenamine
- Maaelu maine kujundamine

Sihtasutus on isemajandav ja riigieelarvest põhitegevuse kulude katteks vahendeid ei saa.

The logo for MES (Maaelu Edendamise Sihtasutus) consists of the lowercase letters 'mes' in a bold, dark blue, sans-serif font. The letter 'm' is stylized with a small white dot above its left vertical stroke.

Kolm MES-i meedet sobib toetusega investeerimisprojekti rahastamiseks

- Käendus pangalaenu kasutamiseks
- Laen MAK rahastamisvahendist majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkonnas (meede 6.4)
 - kasvulaen
 - investeerimislaen



Täpsem info <https://www.mes.ee/laenud/laen-euroopa-liidu-vahenditest/laen-mak-rahastamisvahendist>

mes

Tagatise puudusel aitab raha laenata MES-i käendus

Toetuse sildfinatseerimise saab katta lühiajalise pangalaenuga. Ettevõtja taotleb pangast laenu, käenduse saamiseks pöördub laenuandja pank ise taotlusega MES-i poole.

- Käendus võib olla kuni **80% tasumata põhikohustusest** ja **mitte suurem kui 2,5 mln eurot ühe ettevõtte kohta**.
- Käendustasu jääb vahemikku 1%–7,5% aastas.
- Tasu määramisel võetakse aluseks laenuvõtja krediidireiting või skooring, mille määrab pank.



mes

Maaelu arengukava (MAK) sihtfondide laenud

- ✓ Kasvulaen– investeringuteks, summa **5 000–2 00 000** eurot; **tähtaeg kuni 10 aastat + maksepuhkus 5 aastat**; tagatis vähemalt **50%** laenusummast; min. intress **3%+EKP intressimäär** (Euroopa Keskpank),
- ✓ Pikaajaline investeerimislaen– kaaslaen pangaga; summa **200 000–1 000 000** eurot, tähtaeg kuni **15 aastat + 10 aastat maksepuhkus**; tagatis vähemalt **50%** laenusummast, min. intress **2%+EKP intressimäär**.

✓ **MAKi rahastamisvahendi sihtfondi laenu ei tohi kasutada toetuse eelrahastamiseks ehk sildfinantseeringuks!**



Nõuded laenu taotlejale:

- ettevõtja omakapitali osakaal (Equity ratio):
 - enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 25%
 - pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%;

$$\text{Omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital}) \times 100$$

- ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (DSCR) on igal ajahetkel konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1;

$$\text{EBITDA} / \text{perioodi laenu- ja intressimaksed}$$

- ettevõtja koguvõla ja EBITDA suhe (DEBT/EBITDA) on kuni 7 ja põllumajandussaaduste esmatootjatele kuni 10.

$$\text{Intressikandvad võlakohustused} / \text{EBITDA}$$

Skeem investeringu rahastamiseks

Investeering 400 000 eurot, teostusaeg maksimaalselt 2 aastat

Toetus 40% 160 000 eurot, laekub peale investeringu teostamist

Variant nr. 1

- ✓ Omafinantseering 40 000 eurot
- ✓ MES-I kasvulaen 200 000 eurot
- ✓ Sildfinantseering pangast 160 000, vajadusel MES-I käendus kuni 80% laenusummast

Variant nr. 2

- ✓ Omafinantseering puudub
- ✓ Pangalaen 200 000 eurot, vajadusel MES-I käendus kuni 80%-I laenusummast
- ✓ MES-I investeerimislai (kaaslaen pangaga) 200 000 eurot



mes

Oru 21, Viljandi
Tel 648 4064
mes@mes.ee
www.mes.ee



Elava elu heaks maal

mes