



Meede 8.1 ehitused

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet

Arendusbüroo nõunik

14.08.2024





Vahel on tunne, et
taotleja ei saa ise ka aru
kuhu ta äriselt liikuda
tahab – eesmärk on
pigem raha taotlemine!

**Sellise olukorra
vältimiseks mõtle enda
tegevused läbi!**

olemas on ühemõtteline
visioon!



kirjelda ühemõtteliselt **mida planeerid!**

(mida, kuhu ja kui palju planeeritakse)

Kuna kõik saab alguse
planeerimisest siis
kirjelda üsna täpselt
(mitte väga pikalt) mida
tegema hakkad, et
visiooni ellu viia.
Kirjeldust ei oota ainult
PRIA, seda läheb vaja ka
KOV'il, projekteerijal,
ehitajal jne.



ehitustegevuse all
peetakse silmas EhS
§4 lg1 kirjeldatud
tegevusi. mõistes on
abikõlbulik kulu.

EhS §4 mõistes. § 4 lõike 1
kohaselt ehitise püstitamist,
rajamist, paigaldamist,
lammutamist

**Parenduslikud tööd ei ole
abikõlbulikud.** PRIA lähtub
tegevuse klassifitseerimisel
EhS'ist ja KOV seisukohast



Ehitusprojekt peab andma
ühemõttelise vastuse, et
mida planeeritakse.
Universaalsed lahendused ei
ole parim valik! **PRIA ootab
põhiprojekti staadiumis
ehitusprojekte.**

projekteerimine
ettevalmistava tööna
on abikõlbulik, seda
juhul kui see töö on
teostatud peale 1.
jaanuari 2023. a.



ehitise **lammutamise kulu** on
abikõlbulik kui see on osa ehitusprojekti
järgsetest töödest.



Taotlemise hetkel
peab olema olema
kehtiv ehitusõigust
tõendav luba
(ehitusteatis/-luba).

Hinnamõistlikkuse
tuvastamiseks peab
olema **vormikohane**
hinnapakkumus.

Enne taotluse esitamist
veendu, et sul on
olemas **nõutud**
dokumendid.



Kulude mõistlikkuse tõendamiseks esita vormipõhine hinnapakkumus.

Veendu läbi hinnapakkumuse, et saad aru
mida selle raha eest saad.

Pakkumus peab olema tervik, st. ehitist või
selle osa peab olema võimalik sihipäraselt
kasutusse võtta.

Hinnapakkumust ära võta isikutelt kes on üles
loetletud tulumaksuseadus §8 lg 1 all.



Ehitise ehitamist **ei**
tohi etappideks
jagada.

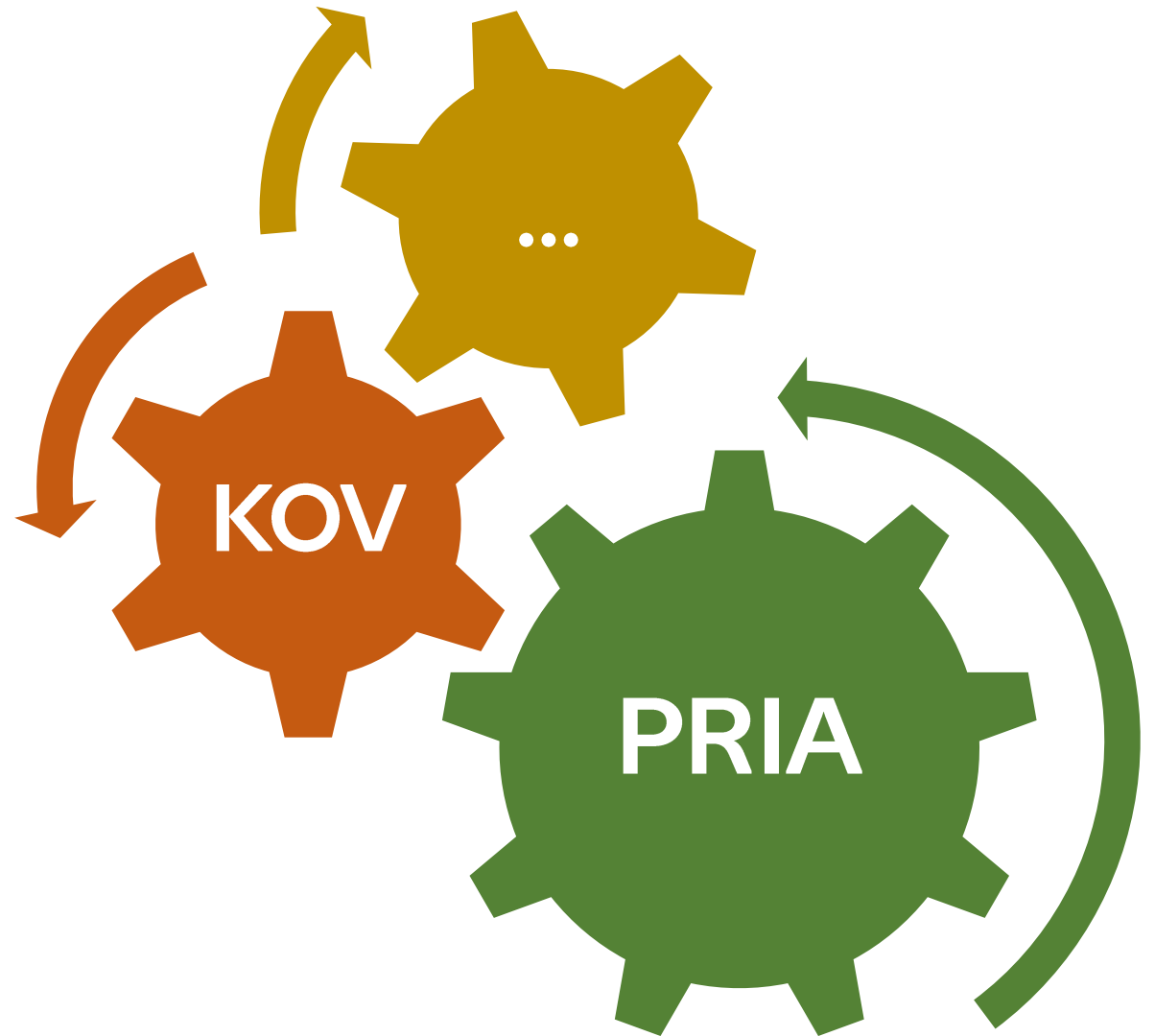
Maksetaotluse saad
esitada peale seda
kui **planeeritud**
tegevus on 100%
ellu viidud.



Enne maksetaotluse esitamist ära
unusta ehitustegevusele
kasutusõigus taotleda.



veendu, et kõik
osapooled on
ühes infoväljas





PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE
JA INFORMATSIOONI AMET

Aitäh!

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet
Arendusbüroo nõunik

E-post: kaimo.puniste@pria.ee

